

	<b>CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NARIÑO</b>	<b>Código</b> PAS-SSV-F-3
	<b>SISTEMA DE GESTIÓN</b>	<b>Versión</b> 5
	<b>FORMATO PARA LISTA DE CHEQUEO PARA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE VIABILIDAD - CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO</b>	<b>Fecha de Aprobación</b> 10/09/2025

<b>DOCUMENTOS - CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO</b>		
NOMBRE DEL PROYECTO:		OFERENTE:
Nro.	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	Recibo de Pago por concepto de revision del proyecto para viabilidad, con nombre y cédula del postulante.	
<b>1</b>	<b>DOCUMENTOS DEL OFERENTE</b>	
1.1	Formulario de Informacion del Oferente <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
1.2	ANEXO A - Relación de socios o asociados <i>(Si el Oferente es Constructora o Union Temporal) Formato suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
1.3	Copia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal del oferente	
1.4	Copia del Registro Unico Tributario (RUT) del oferente.	
1.5	Copia de la cédula y Trajeta Profesional del Constructor responsable	
1.6	Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal - Emitido por Cámara de Comercio o Autoridad competente. <i>(Si el Oferente es Constructora)</i>	
1.7	Estados Financieros a 31 de Diciembre del año anterior a la fecha de radicación del proyecto, firmados por Representante Legal y Revisor Fiscal según sea el caso.	
1.8	Copia de la Matrícula Profesional del Contador Público, Auditor o Revisor Fiscal	
1.9	Acta de compromiso entre el oferente y postulante donde se autorice al oferente a gestionar el proyecto y construir la(s) vivienda(s)	
1.10	Contrato de prestacion de servicios profesionales, suscrito entre el oferente y cada postulante, cuyo objeto principal es la formulacion del proyecto	
<b>2</b>	<b>DOCUMENTOS DE LA OFERTA DEL PROYECTO DE VIVIENDA</b>	
2.1	Formulario de Registro de Inscripción de la Oferta <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.2	ANEXO 1 B - Consolidado presupuesto de obra <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.3	ANEXO 2 - Recursos y Fuentes de Financiación <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.4	ANEXO 3 - Aportes y Financiación de los Hogares <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.5	ANEXO 4 - Datos de las Viviendas <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.6	ANEXO 5 - Distribución regional de las soluciones <i>(Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO)</i>	
2.7	Copia de la cedula de ciudadanía del postulante al subsidio	
2.8	Escritura o título de dominio correspondiente al lote a construir la vivienda	
2.9	Original Certificado de Tradición y Libertad vigente.	
2.10	Copia de la Carta catastral o plano de Localizacion del lote	
2.11	Certificado de Avalúo Catastral. (o copia de Avaluo predial)	
2.12	Fotografías del Lote <i>(minimo 2)</i>	
2.13	Certificado vigente de Disponibilidad de Servicio de Acueducto y Alcantarillado.	
2.14	Certificado vigente de Disponibilidad de Servicio de Energía.	
2.15	Certificado emitido por Planeación Municipal, de que el proyecto NO se localiza en ZONA de ALTO RIESGO y que constate la clasificación de suelo (urbano o rural)	
2.16	Licencia de Construcción vigente	
2.17	Copia de los Planos Arquitectónicos aprobados, resaltando el área a construir y desarrollo futuro	
2.18	Copia de los Planos Estructurales aprobados	
2.19	Copia de los planos de Instalaciones Internas; Hidrosanitarias y Eléctricas.	
2.20	Para vivienda en lote rural: Diseño de sistema septico a utilizar, en caso de no contar con red de alcantarillado	
2.21	Presupuesto detallado de la vivienda a construir	
2.22	Análisis de Precios Unitarios	
2.23	Especificaciones técnicas detalladas de la construcción y de los materiales a utilizar	
2.24	Certificación de cuenta de ahorro programado inmovilizado para la vivienda, número de la cuenta, con fecha de apertura, saldo a la fecha, número de cédula y nombre del titular de la cuenta. <i>(Cuando lo aplique en los Anexos)</i>	
2.25	Certificación del Fondo de Cesantías inmovilizadas donde están radicadas, si aplica en los Anexos	
2.26	Certificación de evaluación de crédito, <i>(Cuando lo aplique en los Anexos)</i> , expedida por Entidades Financieras sometidas a control, vigilancia o intervención del Estado.	
2.27	Carta de aprobación de cupo de crédito <i>(Cuando lo aplique en los Anexos)</i> .	