



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NARIÑO

SISTEMA DE GESTIÓN

FORMATO PARA LISTA DE CHEQUEO PARA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE VIABILIDAD -
MEJORAMIENTO DE VIVIENDACódigo
PAS-SSV-F-4Versión
3Fecha de Aprobación
10/09/2025

DOCUMENTOS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO:

OFERENTE:

Nro.	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	Recibo de Pago por concepto de revision del proyecto para viabilidad, con nombre y cédula del postulante.	
1	DOCUMENTOS DEL OFERENTE	
1.1	Formulario de Informacion del Oferente (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
1.2	ANEXO A - Relación de socios o asociados (<i>Si el Oferente es Constructora o Union Temporal - Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
1.3	Copia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal del oferente	
1.4	Copia del Registro Unico Tributario (RUT) del oferente.	
1.5	Copia de la cédula y Trajeta Profesional del Constructor responsable	
1.6	Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal - Emitido por Cámara de Comercio o Autoridad competente. (Si el Oferente es Constructora)	
1.7	Estados Financieros a 31 de Diciembre del año anterior a la fecha de radicación del proyecto, firmados por Representante Legal y Revisor Fiscal según sea el caso.	
1.8	Copia de la Matrícula Profesional del Contador Público, Auditor o Revisor Fiscal	
1.9	Acta de compromiso entre el oferente y postulante donde se autorice al oferente a gestionar el proyecto y construir la(s) vivienda(s)	
1.10	Contrato de prestacion de servicios profesionales, suscrito entre el oferente y cada postulante, cuyo objeto principal es la formulacion del proyecto	
2	DOCUMENTOS DE LA OFERTA DEL PROYECTO DE VIVIENDA	
2.1	Formulario de Registro de Inscripción de la Oferta (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.2	ANEXO 1 B - Consolidado presupuesto de obra (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.3	ANEXO 2 - Recursos y Fuentes de Financiación (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.4	ANEXO 3 - Aportes y Financiación de los Hogares (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.5	ANEXO 4 - Datos de las Viviendas (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.6	ANEXO 5 - Distribución regional de las soluciones (<i>Suministrado por COMFAMILIAR DE NARIÑO</i>)	
2.7	Copia de la cedula de ciudadanía del postulante al subsidio	
2.8	Escritura o título de dominio correspondiente de la Vivienda	
2.9	Original Certificado de Tradición y Libertad vigente.	
2.10	Copia de la Carta catastral o plano de Localizacion de la Vivienda	
2.11	Certificado de Avalúo Catastral. (o copia de Avaluo predial)	
2.12	Fotografías de las areas de la vivienda a mejorar (<i>minimo 3</i>)	
2.13	Certificado vigente de Disponibilidad de Servicio de Acueducto y Alcantarillado.	
2.14	Certificado vigente de Disponibilidad de Servicio de Energía.	
2.15	Certificado emitido por Planeación Municipal, de que la Vivienda NO se localiza en ZONA de ALTO RIESGO.	
2.16	Licencia de construcción vigente o Permiso de construcción (De acuerdo a lo que aplique)	
2.17	Copia de los Planos Arquitectónicos aprobados, resaltando las áreas a mejorar y desarrollo futuro y que constate la clasificación de suelo (urbano o rural)	
2.18	Copia de los Planos Estructurales aprobados (Si Aplica en el proyecto)	
2.19	Copia de los planos de Instalaciones Internas; Hidrosanitarias y Electricas (Si Aplica en el proyecto)	
2.20	Presupuesto detallado del Mejoramiento a realizar en la Vivienda	
2.21	Análisis de Precios Unitarios	
2.22	Especificaciones Técnicas detalladas de la construcción y de los materiales a utilizar	
2.23	Certificacion de cuenta de ahorro programado inmovilizado para la vivienda, número de la cuenta, con fecha de apertura, saldo a la fecha, número de cédula y nombre del titular de la cuenta. (Cuando lo aplique en los Anexos)	
2.24	Certificación del Fondo de Cesantías inmovilizadas donde están radicadas, si aplica en los Anexos	
2.25	Certificacion de evaluación de credito, (Cuando lo aplique en los Anexos), expedida por Entidades sometidas a control, vigilancia o intervencion del Estado.	
2.26	Carta de aprobación de cupo de crédito (Cuando lo aplique en los Anexos).	